

Pépinière du centre historique - Grasse

Publication : 9 novembre 2014

Écrit par : CapVille

Présentation

- **Ville** : 51 600 habitants - Taux de chômage de 12 %
- **Maître d'ouvrage** : SEM Grasse Développement

Date-clefs

- **Démarrage du projet** : 19.04.2005
- **Mise en études** : 11.10.2005
- **Mise en exploitation** : 19.12.2008
- **Vente (Acte de rétrocession)** : 27.12.2013

Données-clefs

- **Surface réhabilitée** : 1 900 m²
- **Budget de l'opération** : 1.5 M€
- **Acquéreurs des volumes commerciaux réhabilités** : Epareca
- **Montant de l'acte de rétrocession** : 451 530 €
- **Propriétaire actuel** : SEM Grasse Développement *

* Conformément à la convention initiale, qui prévoyait de revendre au locataire et à défaut à la ville. Aucun locataire n'ayant été intéressé, la SEM par substitution à la ville a racheté.

Financeurs

- Epareca
- SEM Grasse Développement

Partenaires

- Epareca
- Ville de Grasse
- SEM Grasse Développement
- ANRU
- Association des commerçants grassois
- Centre de promotion des entreprises de Grasse

Grasse - Alpes-Maritimes (06) - Provence-Alpes-Côte-d'Azur



L'ensemble artisanal après intervention

11 locaux dispersés dans plusieurs rues historiques du Vieux Grasse.

Trois secteurs d'activités sont concernés : la proximité pour favoriser le retour de la population, l'équipement de la maison et de la personne pour jouer le rôle de cœur de l'agglomération, et l'artisanat et les commerces visant le flux touristique.

Bilan et impacts sur le territoire

La requalification et la réorganisation des espaces publics environnants (amélioration des dessertes et cheminements, signalétique...).

Points forts de l'opération

Des commerces choisis sur des critères de qualité, d'originalité de l'activité et de fiabilité (ex : céramiste, peintre en meubles, fabricant de luminaires...), et qui n'entrent pas en concurrence avec les commerces existants.

Des horaires d'ouvertures larges et pratiques pour les habitants.

La rénovation en parallèle des logements des immeubles anciens qui abritent les commerces.

Pistes d'amélioration

Appréhender les contraintes d'intervention en quartier ancien : la spécificité des locaux (quartier médiéval) a rendu complexe la rénovation des locaux et a nécessité des dérogations au titre de la sécurité.

Unifier dans la mesure du possible la propriété : l'inscription au sein de plusieurs copropriétés verticales fragilise la cohérence de l'intervention.

Mots-clefs

Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Alpes-Maritimes, Grasse